znak: DOiT/P/G/02/2019

Ogłoszenie o przetargu ustnym

Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia w lokalizacji: Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo ogłaszają przetarg na najem powierzchni w celu prowadzenia Usług Fryzjerskich.

1. Tryb postępowania: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ustnego (aukcji).

2. Podstawa prawna **:** Przetarg przeprowadzany jest na podstawie Uchwały Zarządu nr 4/11/2019 z dnia 27.11.2019 r.

3. Przedmiotem przetargu jest: Najem 19,84 m² powierzchni użytkowej w celu prowadzenia Usług Fryzjerskich.

4. Miejsce najmu – Niski Parter budynku Bloku Łóżkowego - budynek 1 A w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie przy ul. dr A. Jagalskiego 10.

5. Czas trwania najmu: 3 lat.

6. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy posesji ul. dr. A. Jagalskiego 10 w Wejherowie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta GD1W/00089401/5 - działka 191/22.

7. Minimalna cena wywoławcza za 1 m² netto wynajmu powierzchni wynosi – 30,00 zł netto.

8. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości iloczynu minimalnej stawki oraz powierzchni lokalu, zaokrąglonej do pełnych złotych tj. kwoty **732,00** zł brutto, wpłaconego na konto. Dowodem wpłaty wadium jest uznanie na rachunku bankowym Wynajmującego - Nr 12 1440 1101 0000 0000 0686 4309 nie później niż do dnia 09.12.2019 r. poprzedzającego dzień otwarcia przetargu.

9. Informacje na temat przetargu udziela Dział Outsourcingu i Transportu w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie, pokój nr 16 tel. tel. 58 57 27 328, 58 57 27 210 lub tel. 58 57 27 213. Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z umową najmu dostępne są do pobrania na stronie internetowej Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.w Gdyni: http://www.szpitalepomorskie.eu/

10. Termin obowiązkowej wizji lokalnej ustala się na dzień 04.12.2019 r. godz. 11^{00} w siedzibie Wynajmującego przy ul. dr A. Jagalskiego 10 w Wejherowie.

11. Przetarg ustny (aukcja) zostanie przeprowadzony w dniu 10.12.2019 r. o godz. 10^{30} w Sali Konferencyjnej nr 2 Szpitala Specjalistycznego im. F. Ceynowy w Wejherowie, zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargu na oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. w Gdyni, wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. w Gdyni Nr 4/11/2019 z dnia 27..11.2019 r

12. Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu **przed otwarciem przetargu, tj. do dnia 10.12.2019 r. do godz. 9.00 do Kancelarii Szpitala w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie** następujących dokumentów:

12.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruku z odpowiedniego systemu komputerowego, jeżeli odrębne

przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania oferty;**

12.2. Koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności z zakresie objętym zamówieniem.

12.3. Zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania oferty;**

12.4. Zaświadczenia z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania oferty;**

12.5. Oświadczenia Oferenta, wykazującego doświadczenie w prowadzeniu co najmniej jednego Zakładu Fryzjerskiego w ciągu ostatnich 3 lat, z podaniem dokładnego adresu,

12.6. Oświadczenia Oferenta o braku pełnienia funkcji kierowniczej u Organizatora przetargu oraz pozostawania w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec członków Zarządu Organizatora przetargu,

12.6. Wykazu pracowników Oferenta,

12.7. Dowodu wpłaty ustalonego wadium;

12.8. Upoważnienia (pełnomocnictwa do składania oferty w imieniu Oferenta, jeżeli osoba składająca ofertę nie jest reprezentantem Oferenta z mocy prawa lub wynikającym z innego aktu rejestrowego.

12.9. Oświadczenia zawierającego zapoznanie się:

12.9.1. Ze wzorem umowy najmu;

12.9.2. Warunkami i stanem przedmiotu najmu;

12.9.3. Regulaminem Przeprowadzania Przetargu na oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: przepadek wadium.

14. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu (unieważnienia) bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Organizator przetargu zastrzega sobie również prawo do odwołania przetargu i przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyn.

16. Wynik Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń (pasaż dyrekcyjny) w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie oraz na stronie internetowej Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.