WZÓR UMOWY Nr DOiT/G/….. / 2019

Zawarta w dniu ..... 2019 roku pomiędzy:

Szpitale Pomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni (81-519), ul. Powstania Styczniowego 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492201, NIP 5862286770, REGON 190141612, o kapitale zakładowym 166.072.500,00 zł,
Reprezentowane przez:

1. Prezesa Zarządu – Jolantę Sobierańską - Grenda
2. Wiceprezesa Zarządu – Andrzeja Zieleniewskiego

zwanymi dalej Wynajmującym

a

……

……

Wpis do ewidencji gospodarczej nr ……..... REGON: …….. NIP ……..
Reprezentowanym przez: ……
zwanym w dalszej części umowy Najemcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczeń Wynajmującego (usytuowanych na niskim parterze budynku Bloku Łóżkowego budynek 1A - przy ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo, działka 191/22) o powierzchni 19,84 m², wyszczególnionej w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo własności nieruchomości, w którym znajduje się przedmiot najmu – w szczególności prawo do wynajęcia przedmiotu najmu.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i znany jest mu jego stan techniczny oraz nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Najemca oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu najmu pod względem spełniania wszelkich wymogów dla wskazanej w §3 ust. 1 umowy działalności oraz podejmuje się w stosunku do wynajmowanego mienia wywiązać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia opisane w załączniku nr 1 o powierzchni użytkowej 19,84 m².
2. Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się wynajęte pomieszczenia wykorzystywać w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej wykonywaniu usług fryzjerskich.
2. Jakakolwiek zmiana przez Najemcę przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod

rygorem nieważności.
3. Najemca nie może prowadzić działalności konkurencyjnej w stosunku działalności wykonywanej przez Wynajmującego, stosownie do ograniczeń zawartych w ustawie o działalności leczniczej.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić działalność handlową w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową w minimalnym wymiarze godzin: poniedziałek – piątek: 10 godzin, sobota – 5 godzin.
5. Najemca w formie pisemnej powiadomi Wynajmującego o dniach i godzinach otwarcia apteki ogólnodostępnej.

§ 4

Wszelkie obowiązki i zobowiązania związane z działaniem Najemcy w okresie obowiązywania umowy nie mogą w żadnym okresie umowy obciążać Wynajmującego.

§ 5

1. Bez zgody Wynajmującego udzielonej pisemnie, Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania, ani podnajmować osobie trzeciej.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód wyrządzonych w mieniu Wynajmującego najpóźniej do dnia uruchomienia działalności.
2. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu aktualnej kopii zawartej umowy OC w w/w zakresie.
3. Najemca zobowiązany jest przedłużać obowiązywanie umowy o której mowa w pkt. 1 przez okres o którym mowa w § 18 umowy. Odpowiednie zastosowanie ma ust. 2. nn. paragrafu.

§ 7

Dla realizacji niniejszej umowy Wynajmujący wynajmuje Najemcy telefon/y o numerach ..... (warunki użytkowania telefonów określono w załączniku Nr 2 do umowy).

§ 8

1. Z tytułu ponoszonych przez Wynajmującego kosztów najmu, korzystania z mediów Najemca zobowiązany jest do uiszczania miesięcznych opłat w wysokości ustalonej w Załączniku nr 3 do umowy, należnych od dnia wydania przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie podczas obowiązywania umowy, prawo do:

2.1. Zmiany 2 razy do roku (od 1 stycznia i od 1 lipca) opłat za c.o. i c.w – podgrzewanie w oparciu o kalkulację własną Wynajmującego.
(W przypadku dokonania kalkulacji za co. i c.w. - podgrzewanie po 1 stycznia lub po 1 lipca, Wynajmujący dokona korekty opłat począwszy od dnia 1 stycznia lub 1 lipca do dnia dokonania faktycznej zmiany).

2.2. Waloryzacji stawki czynszu wyłącznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok.
(*Waloryzacja stawki czynszowej obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku. W przypadku dokonania waloryzacji stawki czynszu po 1 stycznia, Wynajmujący dokona korekty czynszu począwszy od dnia 1 stycznia do dnia dokonania faktycznej zmiany*).

2.3. Zmiany opłat z tytułu korzystania z mediów w przypadku zmiany cen przez dostawcę tych mediów, na zasadzie dokonania korekty zmienionych cen, począwszy od dnia ich obowiązywania pomiędzy dostawcą mediów a Wynajmującym.

3. Wymienione w ppkt. 2.1., 2.2. oraz 2.3. zmiany, dokonywane będą na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, zawierającego zmianę treści załącznika nr 3 do umowy.

4. Najemca zobowiązany jest do rozliczania się za korzystanie z energii elektrycznej na podstawie ustalonego ryczałtu. Zmiana opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej nastąpi w przypadku zmiany ceny przez dostawcę energii elektrycznej, na zasadzie dokonania korekty zmienionych cen, począwszy od dnia ich obowiązywania pomiędzy dostawcą mediów a Wynajmującym.
5. W przypadku zmiany liczby lub mocy odbiorników elektrycznych używanych przez Najemcę w wynajmowanych pomieszczeniach, zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wynajmującego.
6. Wymienioną w pkt. 4 załącznika nr 3 do umowy łączną kwotę, Najemca zobowiązany jest wpłacać na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, przelewem po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego. Termin płatności strony ustalają na 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Najemca oświadcza, że upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu.
8. Zobowiązanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 uznaje się za zrealizowane z chwila wpłynięcia należności na konto Wynajmującego.
9. W przypadku nieterminowego regulowania należności Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę odsetkami zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
10. W przypadku wprowadzenia zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, zmiana nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego, zmieniającego stawkę podatku VAT.

§ 9

1. Wszelkie prace remontowe w tym prace adaptacyjne, modernizacyjne i inne podjęte dla potrzeb prowadzenia działalności określonej w § 3 umowy oraz wyposażenie pomieszczeń w odpowiedni sprzęt nie będący własnością Wynajmującego, Najemca dokona we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednio wyrażonej pisemnej zgodzie Wynajmującego.
2. Wszelkie prace remontowe w tym konserwacyjne wynajmowanych pomieszczeń wraz z ewentualną wymianą stolarki drzwiowej obciążają Najemcę.
3. W przypadku przeprowadzenia jakichkolwiek prac remontowych najmowanych pomieszczeń w czasie obowiązywania umowy, Najemca przed podjęciem w/w prac jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Wynajmującego na przeprowadzenie przedmiotowych prac.
4. Na czas wykonywania prac remontowych, Najemca zobowiązuje się zapewnić:
   b) zabezpieczenie przedmiotu najmu przed dostępem osób trzecich,
   c) zabezpieczenie terenu prac remontowych i zapewnienie bezpieczeństwa personelowi Wynajmującego, osobom trzecim, a także mieniu Wynajmującego.
5. Wszelkie koszty wynikające ze zwykłego użytkowania w czasie trwania umowy, a mające na celu utrzymanie pomieszczenia w stanie nie pogorszonym oraz na właściwym poziomie sanitarno – technicznym ponosi Najemca.

§ 10

Najemca w czasie trwania umowy nie ma prawa w wynajmowanym pomieszczeniu dokonywać jakichkolwiek prac remontowych (adaptacyjnych, modernizacyjnych i konserwatorskich) w tym w szczególności naruszających konstrukcję budynku lub / i dotyczących instalacji typu: energetycznego, wodociągowego, gazowego itp., bez pisemnej akceptacji Wynajmującego.

§ 11

Najemca zobowiązuje się do:
1. Używania wynajętego pomieszczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu określonemu w § 3 niniejszej umowy, przy równoczesnym przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.

2. Pokrycia wszelkich kosztów związanych z przestrzeganiem przepisów prawa wymienionych w ust. 1.

§ 12

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli wynajętego pomieszczenia w obecności Najemcy.

§ 13

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym w formie pisemnej drugiej stronie w przypadku:
   a) podjęcia przez Zarząd Spółki decyzji o innym sposobie zagospodarowania lub zbyciu przedmiotowej nieruchomości,
   b) zmiany przepisów prawa, które uniemożliwią prowadzenie działalności Apteki Ogólnodostępnej na terenie Szpitala,
   c) podjęcia przez Najemcę jakichkolwiek działań, które w istotny sposób szkodzą wizerunkowi Wynajmującego, jeżeli Najemca nie zaprzestanie tych działań w terminie 1 miesiąca od otrzymania pisemnego upomnienia od Wynajmującego.
   d) uporczywego naruszania przez Najemcę przepisów przeciwpożarowych, BHP, sanitarno – epidemiologicznych
   e) nie wykonywania obowiązku utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie, za uprzednim pisemnym wezwaniem Najemcy do zaniechania naruszeń, w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§ 14

Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie Najemcy pisemnego oświadczenia, gdy Najemca:

1. Wykorzystuje wynajęte pomieszczenia w sposób niezgodny z jakimikolwiek warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa.
2. Utracił prawne podstawy prowadzenia działalności wymienionej w § 3 nn umowy.
3. Zalega z czynszem najmu za dwa pełne okresy płatności.
4. Oddał przedmiot najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego.

§ 15

1. Umowa może ulec rozwiązaniu za porozumieniem stron.

§ 16

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu pomieszczenia w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez obie Strony w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia bez odrębnego wezwania, jednak nie później niż do ostatniego dnia wskazanego w § 18 niniejszej umowy.
2. W razie nieopuszczenia i nieopróżnienia przedmiotu najmu w terminie wskazanym w ust. 1 Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą w wysokości dwukrotnej stawki czynszu miesięcznie proporcjonalnie od upływu tego terminu do czasu całkowitego opuszczenia i opróżnienia przedmiotu najmu oraz opłatami eksploatacyjnymi.
3. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i ulepszeń poczynionych na przedmiot najmu.

§ 17

W związku z koniecznością realizacji obowiązków pracodawców wynikających z art. 207[1] oraz art.208 ustawy Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), Najemca zobowiązany jest do wyznaczenia upoważnionego przedstawiciela Najemcy, do osobistego kontaktu z koordynatorem ds. BHP Wynajmującego w celu:

- ustalenia zasad współdziałania w zakresie BHP, uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia podczas wykonywania zadań na terenie szpitala,
- poinformowania się wzajemnie o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez pracowników prac,
- przekazania zgodnie z art. 208 § 3 informacji, o których mowa w art. 207[1] Kodeksu Pracy,
- oszacowania stopnia ryzyka dla Szpitala i jego środowiska w związku z wykonywaniem przez pracowników Państwa firmy zadań na terenie Szpitala.

Najemca zobowiązuje się w przeciągu 14 dni od dnia obowiązywania nn. umowy, do wyznaczenia spotkania upoważnionego pracownika Najemcy z koordynatorem ds. BHP Wynajmującego (poniedziałek - czwartek w godz. 8:00 – 14:00, pok.1037 I piętro budynku Przychodni Specjalistycznych Szpitala - tel. 58 57 27 **330**).

§ 18

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia ..... r. do dnia ..... r.

§ 19

1. Wynajmujący na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych Najemcy przekazanych w ramach niniejszej umowy są: Szpitale Pomorskie Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: iod@szpitalepomorskie.pl.
2. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych, w tym rozliczenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wykonaniem tej umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia oraz świadczeń publicznoprawnych związanych z wykonaniem tej umowy. Po tym okresie dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
4. Dane osobowe Najemcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast będą udostępniane innym odbiorcom uprawionym do rozliczania i kontroli działalności Wynajmującego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom świadczącym obsługę prawną Wynajmującego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Wynajmującego oraz operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.

5. Najemca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Najemca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia.

§ 20

1. Najemca oświadcza, że do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucję gwarancyjną) w wysokości …… zł (słownie: ……. złotych ……/100). Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu (w szczególności: na pokrycie czynszu, opłat za świadczenia dodatkowe, przywrócenie do stanu pierwotnego przedmiotu najmu z uwzględnieniem jego normalnego zużycia lub usunięcia przeróbek, na które Wynajmujący nie wyraził zgody).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia upływu terminu obowiązywania umowy, po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę.
3. Najemca wyraża zgodę na dokonywanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy potrąceń na pokrycie roszczeń Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu.

§ 21

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Strony poddadzą w rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Szpitala.

§ 24

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz wynajmowanych pomieszczeń
2. Załącznik Nr 2 – Warunki użytkowania telefonów
3. Załącznik Nr 3 – Kalkulacja miesięcznych opłat
4. Załącznik Nr 4 – Protokół przekazania pomieszczeń

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

……..... /..... .....

Wynajmujący **Najemca**

Załącznik Nr 1
do Umowy nr DOiT/G/….. /2019

z dnia ..... 2019 roku

.....

Wykaz wynajmowanej powierzchni.

1. Powierzchnia użytkowa wynajmowanego pomieszczenia – **19,84** m².

..... / .....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik Nr 2
do Umowy nr DOiT/G/….. / 2019

z dnia ..... 2019 roku

Warunki użytkowania telefonów

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy w użytkowanie aparaty telefoniczne, które są własnością Wynajmującego w celu umożliwienia połączeń ogólnopolskich za pośrednictwem Abonenckiej Telefonicznej Centrali Cyfrowej dla sieci telefonicznych o numerach:

   Numer telefonu …… Kategoria ……

   Numer telefonu …… Kategoria ……

2. Najemca nie może dokonywać bez zgody Wynajmującego:

   - wymiany aparatów telefonicznych na inne rodzaje

   - instalacji innych urządzeń telefonicznych

   - zmiany instalacji telefonicznej

3. Za przeprowadzone zewnętrzne rozmowy telefoniczne będą wystawiane faktury VAT na podstawie miesięcznego zestawienia ilości impulsów zrealizowanych przez daną stację telefoniczną.
4. Szczegółowe zestawienia zrealizowanych rozmów telefonicznych zostaną udostępnione Najemcy po pisemnym zgłoszeniu za dodatkową opłatą wg cennika OPERATORA.
5. Należność za rozmowy telefoniczne należy uregulować w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na konto bankowe Wynajmującego wyszczególnione na fakturze VAT.
6. Najemca oświadcza, iż upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
7. Wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji teletechnicznych należy zgłaszać pod nr tel. 299 w dni robocze w godz. 7^{00} – 15^{00}.
8. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za zakłócenia w łączności telefonicznej wynikające z przyczyn od niego niezależnych.

..... / .....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik Nr 3
do Umowy nr DOiT/G/….. / 2019

z dnia ..... 2019 roku

Kalkulacja miesięcznych opłat

Za najem powierzchni **19,84** m ^{2}

1.Czynsz najmu powierzchni 19,84 m^2 x ..... PLN = **..... PLN netto** + obowiązujący podatek VAT

2.Opłata z tytułu korzystania z mediów:

a) energia elektryczna ..... kWh x 0,56 = ... PLN

b) woda zimna (X pracowników) x ..... m^3 = ... ^{3} x 3,95 PLN = ... PLN

c) kanalizacja (ilość jak w pozycji b) ..... m ^{3} x 5,42 PLN = ... PLN

d) c.w.u. – podgrzewanie (50% ilości jak w pozycji b) = ... m^3 x 14,62 PLN = ... PLN

e) c.o. 19,84 m^2 x 1,44 PLN = …….. PLN

Razem: **.....** PLN netto + obowiązujący podatek VAT

2. <u>Łączna kwota opłat (pkt. 1 i 2)</u>: …… PLN netto + obowiązujący podatek VAT

Słownie: ..../100 PLN netto + obowiązujący podatek VAT

..... /..... .....

Wynajmujący Najemca

Załącznik Nr 4
do Umowy nr DOiT/G/….. / 2019
z dnia ..... 2019 roku

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA POMIESZCZEŃ
z dnia …….. 2019 r.

pomiędzy

Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni w lokalizacji: Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie

84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10 - zwanym: **Wynajmującym**

a

…….

…… – zwanym **Najemcą**

1. Niniejszy protokół został sporządzony na podstawie zawartej Umowy Nr DOiT/G/...../2019 z dnia …….. 2019 r.
2. **Wynajmujący** przekazuje a **Najemca** przejmuje do używania pomieszczenia wymienione w Załączniku nr 1 do umowy o łącznej powierzchni użytkowej **19,94 m²**.
3. **Wynajmujący** przekazuje a **Najemca** przejmuje do używania linię oraz aparaty telefoniczne określone w Załączniku nr 2 do umowy.
4. **Wynajmujący** przekazuje a **Najemca** przejmuje przedmiot najmu na okres trwania umowy wymienionej w pkt. 1.
5. **Uwagi:**
   .....
   .....
   .....
6. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wynajmujący reprezentowany przez:

1. ……..... …….....
2. ……..... …….....
3. ……..... …….....

Najemca reprezentowany przez:

1. ……..... …….....
2. ……..... …….....
3. ……..... …….....