UMOWA - projekt

zawarta w Gdyni, dnia …… pomiędzy:

SZPITALAMI POMORSKIMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000492201, NIP: 5862286770 REGON: 190141612, z kapitałem zakładowym w wysokości: 172.650.500,00 zł,
reprezentowaną przez:
- Jolantę Sobierańską – Grenda – Prezesa Zarządu oraz
- Dariusza Nałęcza – Wiceprezesa Zarządu
zwanym dalej **Szpitalem**
a
..... z siedzibą w ……, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS ……., NIP ……, REGON …….
reprezentowanym przez:…….
zwanym dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie postępowania przetargu nieograniczonego znak: …….. w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni z przeznaczeniem na instalację i użytkowanie Systemu Telewizji Szpitalnej w budynkach Spółki w lokalizacjach wskazanych w umowie.

§ 1

Szpital oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych:

- przy ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia, lokalizacja Szpital Morski im. PCK,

- przy ul. Wójta Radtkego 1, 81-348 Gdynia, lokalizacja: Szpital św. Wincentego a' Paulo.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa na okres 10 lat powierzchni części budynków Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. wyszczególnionych w poszczególnych lokalizacjach Szpitala :

- ***Szpital Morski im. PCK – 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1*** ***(ok. 130m^2)***
- ***Szpital św. Wincentego a' Paulo, ul. Wójta Radtkego1*** ***(ok. 80 m^2)***

z przeznaczeniem na montaż i użytkowanie Sytemu Telewizji Szpitalnej (STS).

2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy służył mu będzie wyłącznie do montażu i użytkowania zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych wraz oprzyrządowaniem, składającym się na System Telewizji Szpitalnej (STS) w celu prowadzenia działalności , polegającej na odbiorze programów telewizji publicznej w pomieszczeniach Szpitala.

§ 3

W związku z przedmiotem umowy określonym w § 2 umowy Dzierżawca zobowiązany jest do :

1.1 Wykonania wszystkich prac montażowych bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania szpitala;

1.2 Zainstalowania Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) , umożliwiający

-odpłatny odbiór programów telewizyjnych o różnorakiej tematyce;

-dostęp do usługi VOD- wypożyczalnia filmów z poziomu odbiornika TV (bez konieczności podłączania nośników

zewnętrznych)

- usługi bezpłatnego dostępu do audiobooków – książek czytanych, min. 200 tytułów, w tym bajki dla dzieci.

1.3 Zainstalowania docelowo **210** szt. zestawów TV – odbiorników TV 32" typu LCD lub wyższej kategorii do płatnego odbioru programów telewizyjnych we wskazanych przez Szpital pomieszczeniach , salach pacjentów;

1.4 Zainstalowania maksymalnie 14 sztuk odbiorników TV32" do odbioru pełnej oferty programowej telewizji NTC (Naziemna Telewizja Cyfrowa) w Oddziale Hematologii i Transplantologii Szpiku w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni, z tym zastrzeżeniem, że za odbiór Telewizji Wykonawca nie będzie pobierał opłat od pacjentów od dnia podpisania niniejszej umowy końca obowiązywania trwałości projektu pn: *„Zwiększenie dostępności do wysokiej jakości usług zdrowotnych w zakresie diagnostyki i leczenia chorób cywilizacyjnych poprzez utworzenie i wyposażenie Oddziału Hematologii w Szpitalach Pomorskich Sp. z o.o."* (ok 5 lat od podpisania niniejszej umowy), zaś Szpital w powyższym okresie nie będzie pobierał czynszu za odbiorniki zainstalowane w tym oddziale. Liczba odbiorników wskazanych w niniejszym punkcie wchodzi w skład ogólnej liczby odbiorników wskazanej w pkt 1.3 umowy.

1.5 Umożliwienia pacjentom bezpłatnego odbioru 2 programów informacyjnych w tym programu umożliwiającego dostęp do informacji przekazywanych przez Szpital;

1.6 Udostępnienia w Oddziałach dziecięcych (oddział Pediatrii i Oddział Chirurgii Dziecięcej) minimum jednego bezpłatnego programu dla dzieci;

1.7 Zainstalowania w wybranych przez Szpital lokalizacjach 3 szt. odbiorników TV min. 42" typu LCD, odbierających bezpłatne programy telewizji publicznej oraz kanał informacyjny Szpitala (bez pobierania dodatkowych opłat od Szpitala),

1.8 Wyposażenia STS w terminal do obsługi i dystrybucji usług w ilości przypadającej na dany oddział, usytuowany w pobliżu punktu pielęgniarskiego lub innym miejscu wskazanym przez Szpital;

1.9 Wykonania instrukcji korzystania z programów STS , sformułowanej w sposób jasny i czytelny, pozwalający pacjentowi na samodzielną obsługę terminala STS-u i dystrybucji programów, w tym określającej sposób płatności oraz obsługę korzystania z pilota odbiornika TV;

1.10 Wprowadzenia innych zaoferowanych usług zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

1.11 doprowadzenia sygnału antenowego „NTC" (bez pobierania dodatkowych opłat od Szpitala) do dyżurek lekarskich lub innych pomieszczeń według wskazań Szpitala;

1.12 W trakcie obowiązywania umowy, Dzierżawca dodatkowo zobowiązany jest do elastycznego reagowania na zwiększenie lub zmniejszenie potrzeb Szpitala w zakresie ilości zamontowanych odbiorników telewizyjnych w zależności od potrzeb pacjentów Szpitala;

2. W związku z przedmiotem umowy określonym §2 Dzierżawca zobowiązany jest również do spełnienia warunków technicznych:

2.1 Zainstalowania w systemie STS odbiorników telewizyjnych o wielkości minimum 32" typ. LCD z pilotem, posiadających certyfikat CE;

2.2 Wyposażenia odbiorników TV w słuchawki posiadające atest PZH;

2.3 Stelaże do montażu odbiorników TV powinny umożliwiać ich obrót w osi poziomej oraz posiadać aprobate techniczną i atest;

2.4 Instalacja elektryczna zasilająca system STS winna być niezależna i opomiarowana licznikami energii elektrycznej;

2.5 Naprawienia na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych uszkodzeń powierzchni pomieszczeń lub

innych uszkodzeń związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją systemu STS.

2.6. maksymalna stawka za godzinę korzystania z systemu STS pobierana od pacjenta nie może przekraczać 3 zł za godzinę.

§ 4

1.Dzierżawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy, zapewni serwis zamontowanego systemu STS.

2. Dzierżawca każdorazowo wskaże podmiot lub osobę odpowiedzialną za serwis zamontowanego systemu STS.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usunięciem usterki w nieprzekraczalnym terminie 24h od zgłoszenia usterki.

4. Szpital zobowiązuje się umożliwić Dzierżawcy, lub osobom upoważnionym przez Dzierżawcę dostęp do przedmiotu umowy przez 24 godz. na dobę, we wszystkie dni roku z wykluczeniem sytuacji związanej z reżimem sanitarnym. Dzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia Szpitalowi aktualnego wykazu osób upoważnionych do dostępu do przedmiotu umowy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do montażu systemu STS, odbiorników TV, urządzeń technicznych wraz z uruchomieniem systemu niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu …. dni od daty obowiązywania umowy oraz przekazania Szpitalowi sporządzonego, uzgodnionego ze Szpitalem harmonogramu prac, dotyczącego prowadzenia prac montażowych, nie później niż 10 dni od podpisania umowy.

2. Potwierdzenie uruchomienia systemu STS nastąpi w oparciu o protokół uruchomienia STS, który zawierać będzie m.in. informację o ilości i miejscu zamontowanych odbiorników TV.

3. Niedotrzymanie przez Dzierżawcę terminu uruchomienia systemu STS określonego w ust. 1 niniejszego § skutkować będzie naliczeniem przez Szpital kary umownej w wysokości 10% miesięcznej opłaty brutto za każdy dzień zwłoki, dotyczącej odpłatności za wszystkie odbiorniki TV wskazane w umowie jako ilość maksymalna odbiorników do instalacji w danej lokalizacji.

4. Bez pisemnej zgody Szpitala, Dzierżawca nie ma prawa do oddania przedmiotu umowy oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy do dalszego używania.

§ 6

1. Wszelkie koszty związane z serwisem w tym bieżąca konserwacja systemu STS oraz eksploatacja leży po stronie Dzierżawcy.

2. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za zainstalowany system STS , w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za jego utratę, uszkodzenie lub zabezpieczenie.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania czystości elementów STS, zwłaszcza zestawów TV w pomieszczeniach pacjentów.

§7

1. Dzierżawca w czasie obowiązywania umowy zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z emisją programów telewizyjnych za pomocą systemu STS m.in. z tytułu praw autorskich zarządzanych przez ZAIKS lub inne podmioty, opłat abonamentowych dotyczących wszystkich zainstalowanych odbiorników TV w systemie STS.

2. Szpital nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia urządzeń STS, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania wszelkich informacji o okolicznościach zdarzeń mogących

mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniami z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę zawodową na podstawie przepisów prawa.

3. W przypadku braku możliwości spełnienia wymienionych w ust. 2 nn. §, obowiązujących Dzierżawcę przepisów prawa, Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o zaistniałych przeszkodach w realizacji usług będących przedmiotem umowy. W takim przypadku Dzierżawca ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i poniesie wszelkie koszty demontażu systemu STS.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykorzystywał zamontowaną Szpitalną telewizję w budynkach Szpitala do prowadzenia działalności polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych na zasadach określonych art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji, a działalność taka nie wymaga przewidzianych prawem koncesji (j.t. Dz.U. 2020.805) i ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji.

5. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania umowy oraz wszelkimi prawami umożliwiającymi emisję oferowanych programów telewizyjnych.

6. W razie zgłoszenia do Szpitala jakichkolwiek roszczeń związanych z rozpowszechnianiem programów telewizyjnych, Wykonawca gwarantuje przejęcie tych roszczeń i ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność.

7. Strony zgodnie stwierdzają, że usługi oferowane pacjentom mają charakter dobrowolny.

§ 8

1. Z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Szpitalowi stawkę miesięcznego ryczałtu za zajmowaną powierzchnię pomnożoną przez ilość sztuk według ustalonego założenia:

1 zestaw TV (*wraz z pełnym okablowaniem i niezbędnymi urządzeniami, terminalami , studio, itp.)* = **1m^2**

Cena powierzchni wynikająca z przetargu to ……. **zł netto /1m^2 x ilość**

2. Stawka miesięcznego ryczałtu za eksploatację 1 m2 określona w ust. 1 niniejszego § będzie waloryzowana przez okres obowiązywania umowy raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości stawki czynszu Szpital każdorazowo zawiadomi Dzierżawcę pisemnie (powyższe nie wymaga aneksu do umowy).

3. Miesięczny ryczałt określony w ust. 2 niniejszego § płatny będzie przez Dzierżawcę z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej do dnia 10-go każdego miesiąca, którego dotyczy na rachunek bankowy Szpitala:

Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148 dodatkowo wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury, wysłanej na adres Dzierżawcy.

4. Zobowiązanie , którym mowa w ust. 1 nn. § uznaje się za zrealizowane z chwilą wpłynięcia należności na konto Szpitala.

5. W przypadku nieterminowego regulowania należności Szpital ma prawo obciążyć Dzierżawcę odsetkami naliczonymi zgodnie z przepisami prawa.

6. Dzierżawca i Szpital oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.

7. Dzierżawca oświadcza, że upoważnia Szpital do wystawiania faktur bez swego podpisu lub faktur w formie elektronicznej – adres poczty elektronicznej (email) na który będą dostarczone faktury w PDF to: ……

8. Dzierżawca do 5 dnia każdego miesiąca przesyłać będzie Szpitalowi na maila – pracownikowi Szpitala

wskazanemu do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy, raport z informacją o ilości odbiorników zainstalowanych w poszczególnych lokalizacjach Szpitala. Dane te zweryfikowane przez Szpital będą podstawą do wystawienia faktury przez Szpital Dzierżawcy.

9. Wartość opłaty określona w ust. 1 nie uwzględnia opłaty z tytułu kosztów zużytej energii elektrycznej. Dzierżawca obciążany będzie przez Szpital kosztami zużytej energii wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Dzierżawcę. Termin płatności należności z powyższego tytułu wynosi 21 dni od wystawienia faktury. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują ust. 4-5 oraz 7 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania umowy Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na terenie Szpitala, obejmującej również odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w mieniu Szpitala przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na minimalną sumę gwarancyjną w rocznym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia – min. 100.000,00 zł.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia Szpitalowi aktualnej kopii dowodu ubezpieczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Dzierżawcę, zaś na wezwanie Szpitala, okazanie jego oryginału najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest przedkładać na wezwanie Szpitala w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania dowód aktualnego ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wydzierżawiającego w przypadku braku ubezpieczenia.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.07.2020 do dnia 30.06.2030r.

2. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Szpitala w przypadku:

2.1 Utraty zezwoleń przewidzianych na świadczenie przedmiotowych usług;

2.2 Jeżeli działanie podjęte przez Szpital lub osobę działającą w jego imieniu, przeszkodzą w prawidłowym funkcjonowaniu systemu STS.

3. Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu w następujących przypadkach:

3.1 Dokonania przez Szpital zmian w przedmiocie umowy, które będą miały wpływ na działanie systemu STS.

3.2 Dokonania przez Szpital zmian technicznych, które nie dopuszczą do prawidłowego funkcjonowania systemu STS.

4. Szpital ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego/ryczałtu lub opłat za energię za dwa (2) okresy płatności (choćby w części). Szpital zobowiązany jest w takim przypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu/ryczałtu czy też opłat, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 30 dni od wystawienia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu Umowa ulec może rozwiązaniu, poprzez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy.
5. Szpital ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez jakiegokolwiek odszkodowania w przypadku ujawnienia szkodliwości zainstalowanych przez Dzierżawcę urządzeń na zdrowiu ludzi lub na pracę aparatury lub urządzeń Szpitala, co zostanie zbadane i potwierdzone przez uprawnionych do tego specjalistów lub instytucje. Koszt związany z przeprowadzeniem specjalistycznych badań potwierdzających szkodliwość zainstalowanych urządzeń systemu poniesie

Dzierżawca, w przypadku nie potwierdzenia szkodliwości odpowiednio Szpital.

W sytuacji potwierdzającej szkodliwość w/w urządzeń Szpital wezwie pisemnie Dzierżawcę do naprawienia szkód lub zaprzestania działania niekorzystnego, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 30 dni od dnia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu, Umowa ulec może wypowiedzeniu poprzez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy.

6. Szpital ma również prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego terminu wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej drugiej stronie oraz bez prawa do odszkodowania dla Dzierżawcy czy też dochodzenia zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość dla Dzierżawcy w przypadku:

6.1 Podjęcia przez Zarząd Spółki decyzji o innym sposobie zagospodarowania powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę odbiorników telewizyjnych lub zbyciu przedmiotowej nieruchomości;

6.2 Wszczęcia wobec którejkolwiek ze stron postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego

6.3 Zajęcia komorniczego majątku Dzierżawcy w postępowaniu egzekucyjnym,

6.4. zmiany obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzenia zakazu pobierania opłat od pacjentów za korzystanie z STS

7. Umowa może zostać rozwiązana przez Szpital ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie Dzierżawcy pisemnego oświadczenia w przypadku, gdy Dzierżawca :

7.1 Prowadzi działalność gospodarczą w zakresie systemu STS w sposób niezgodny z jakimkolwiek warunkami nn. Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa lub dokonuje zmiany substancji przedmiotu dzierżawy;

7.2 Oddał przedmiot Umowy oraz prawa i obowiązki wynikające z nn. Umowy do dalszego używania itp. bez pisemnej zgody Szpitala,

7.3 gdy Dzierżawca nie przedstawił dowodu ubezpieczenia prowadzonej działalności lub nie wywiązuje się obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności nie zamontował odbiorników TV i nie udostępnił pacjentom możliwości skorzystania z usług opisanych w swojej ofercie w terminie z niej wynikającym.

§11

1. Dzierżawca usunie szkody powstałe na nieruchomości Szpitala w przypadku , gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w czasie montażu, instalacji lub eksploatacji systemu STS. Koszt usunięcia szkód leży po stronie Dzierżawcy.

2. Każda strona będzie niezwłocznie informowała drugą stronę o wystąpieniu szkody, która powstanie w czasie montażu, konserwacji lub eksploatacji systemu STS.

§ 12

1. Wszelkie rzeczy wniesione przez Dzierżawcę (w szczególności użyte do montażu i instalacji systemu STS) stanowią własność Dzierżawcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu umowy.

2. Demontaż systemu STS nastąpi w terminie do 10 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia wszystkich szkód powstałych podczas demontażu systemu STS. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

3. W przypadku demontażu urządzeń, instalacji, które są własnością Dzierżawcy po zakończeniu umowy lub jej rozwiązaniu, Dzierżawca zobowiązany jest do naprawy ścian i podłóg oraz pomalowania ścian na kolor zgodny z aranżacją pomieszczenia w terminie wskazanym w ustępie 2 lub przywrócenia stanu pierwotnego według wyboru Szpitala.

4. W razie nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w ustępie 2 Szpital obciąży Dzierżawcę opłatą w wysokości dwukrotnej stawki czynszu miesięcznie proporcjonalnie do czasu całkowitego opuszczenia przedmiotu dzierżawy oraz opłatami eksploatacyjnymi.

§ 13

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy Stronami Umowy, które mogą wyniknąć z realizacji Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji Umowy, jej interpretacji lub z tym związane pod rozstrzygniecie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Szpitala.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie ma wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienia , które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony
Taki sam jak lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
5. Zmiany Umowy lub jej części wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osoby do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy oraz zmiany liczby odbiorników zainstalowanych w lokalizacjach Szpitala, o ile ich liczba mieści się w maksymalnej liczbie przewidzianej w niniejszej umowie.

§ 14

1. Dzierżawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucję gwarancyjną w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto przyjętego za maksymalną liczbę odbiorników, które mogą być zainstalowane na podstawie nn umowy) w wysokości ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dzierżawy (w szczególności: na pokrycie kar umownych, opłat za świadczenia dodatkowe, przywrócenie do należytego stanu przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem jego normalnego zużycia lub usunięcia przeróbek, na które Szpital nie wyraził zgody, pokrycie zaległości Dzierżawcy w płatnościach czynszu, odsetki itp.).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia upływu terminu obowiązywania umowy, po opuszczeniu przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

3. Dzierżawca wyraża zgodę na dokonywanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy potrąceń na pokrycie roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dzierżawy.

§ 15

Postanowienia umowy dotyczące realizacji obowiązków pracodawców wynikających z art. 207 oraz art. 208 ustawy Kodeks Pracy (tj. Dz. U.2019.1040 z późn. Zmianami):
1. W związku z powyższym, Dzierżawca zobowiązany jest do wyznaczenia upoważnionego przedstawiciela, do osobistego kontaktu z koordynatorem ds. BHiP Szpitala w celu:

- Ustalenia zasad współdziałania w zakresie BHP, uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia podczas wykonywania zadań na terenie szpitala;
- Poinformowania się wzajemnie o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez pracowników prac;
- Przekazania zgodnie z art. 208 §3 informacji, o których mowa w art. 207 Kodeksu Pracy,
- Oszacowania stopnia ryzyka dla Szpitala i jego środowiska w związku z wykonywaniem przez pracowników Dzierżawcy zadań na terenie szpitala.

2. Dzierżawca zobowiązuje się w przeciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy do wyznaczenia spotkania, upoważnionego pracownika Dzierżawcy z koordynatorem ds. BHP Szpitala .

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Szpitala, jeden dla Dzierżawcy.

§ 16

Integralną częścią umowy stanowią załączniki :

1. Formularz oferty do Przetargu
2. Szczególne Warunki Przetargu
3. Protokół odbioru z uruchomienia systemu STS

Szpital: Dzierżawca: