



Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/02/2024

Na najem części nieruchomości znajdującej się w lokalizacji Szpital Morski im. PCK, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1, Budynek nr 6, o łącznej powierzchni 128,41 m², składającej się z sali konsumpcyjnej oraz zaplecza kuchennego przeznaczonego do przygotowania i dystrybucji posiłków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami przemysłowymi i spożywczymi, w okresie od dnia 01.05.2024 roku do dnia 30.04.2029 roku.

Pytanie 1 – Prosimy o opublikowanie zestawienia faktur za media z ostatnich 12 m-cy z podziałem na poszczególne m-ce, rodzaj media (np. energia elektryczna, woda zimna, podgrzanie wody, ścieki, c.o., koszty stałe oraz opłata zmienna, za nośnik za usługi przesyłowe i opłata za ciepło itp.) wartość netto jakie obecny Wynajmujący płaci.

Odpowiedź: Poniżej zestawienie opłat za media w wartości brutto.

Rok 2023	Energia elektryczna	Zimna woda + ścieki	Ciepła woda	Centralne ogrzewanie	Gaz
Styczeń	4 867,49	153,01	202,34	311,23	brak
Lut	5 378,32	153,01	202,34	311,23	brak
Marzec	6 226,64	251,38	202,34	342,04	brak
Kwiecień	5 695,13	502,76	202,34	136,58	brak
Maj	5 925,19	404,40	202,34	136,58	brak
Czerwiec	6 689,31	153,01	202,34	136,58	brak
Lipiec	6 902,85	185,80	252,90	168,87	brak
Sierpień	7 427,87	302,75	252,90	168,87	brak
Wrzesień	5 993,83	264,90	252,90	168,87	brak
Październik	6 094,58	126,14	252,90	518,04	brak
Listopad	5 296,55	176,60	252,90	427,51	brak
Grudzień	4 417,72	489,22	252,90	427,50	brak

Pytanie 2 – Czy w stosunku do pomieszczeń, które będą wydierżawione Wynajmującemu, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia dodatkowych prac dotyczących stanu sanitarno – technicznego pomieszczeń? Jeżeli tak, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami Regulaminu (pkt.V ppkt.12.6) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia Koncepcji adaptacji przedmiotu najmu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pomieszczenia nie są objęte nakazem wykonania prac dotyczących stanu sanitarno – technicznego.

Pytanie 3 – Czy Zamawiający udostępni sprzęt nowemu Wynajmującemu znajdujący się obecnie w pomieszczeniach? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie listy sprzętu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że sprzęt jest własnością aktualnego Najemcy.



Pytanie 4 – Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu Państwowej Inspekcji Sanitarnej pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy.

Odpowiedź: *Zamawiający nie posiada protokołu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.*

Pytanie 5 – Prosimy o podanie miesięcznej kwoty podatku od nieruchomości jaką będzie musiał ponieść Wynajmujący.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że za 2024 rok miesięczna wysokość podatku od nieruchomości wynosi 354,20 zł.*

Pytanie 6 – Czy pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy posiadają sprawną wentylację? Kiedy był ostatni przegląd?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenia przeznaczone do najmu, posiadają sprawną wentylację.*

Pytanie 7 – Czy w pomieszczeniach przeznaczonych do dzierżawy jest drożna kanalizacja?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenia przeznaczone do najmu, posiadają drożną kanalizację.*

Pytanie 8 – Czy obecny Wynajmujący jest zobowiązany do dokonania prac remontowych, odnowienia malarskiego albo napraw w udostępnionych pomieszczeniach?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że obecny Wynajmujący jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie.*

Pytanie 9 – Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych - jeżeli tak, to jaki jest ich zakres?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami Regulaminu (pkt.V ppkt.12.6) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia Koncepcji adaptacji przedmiotu najmu oraz przeprowadzenia wizji lokalnej (pkt.IV ppkt.1.7).*

Pytanie 10 – Czy Zamawiający udostępni miejsce na pojemnik na odpady lub pozwoli na wyrzucanie odpadów do pojemników znajdujących się na terenie szpitala?


Odpowiedź: *Zamawiający udostępni miejsce na pojemniki na odpady.*

Pytanie 11 – Czy Zamawiający pozwala zewnętrznym dostawcom na wstęp na teren szpitala? (cateringi dowozowe, food trucki itp.)

Odpowiedź: *Zamawiający nie może ograniczyć wjazdu podmiotom zewnętrznym na teren Szpitala, ale dąży wszelkimi staraniami aby nie dopuścić do takich incydentów.*

Pytanie 12 – Prosimy o doprecyzowanie o jakim terenie przyległym do bufetu mowa w zapisach umowy dotyczących sprzątania? Czy Wykonawca musi wykonywać prace porządkowe poza bufetem?

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że teren przyległy, to przedsionek przed wejściem do pomieszczeń najmu.*


Dyrektor
ds. Administracyjno-Technicznych
Gregorz Pizik