

**Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego nr DOI/T/09/2024**  
**- uzupełnienie 2**

12. Dotyczy wymagań dodatkowych dotyczących obowiązków Dzierżawcy w pkt 1.6. Parkometry mają być wyposażone w monochromatyczne, czytelne wyświetlacze od 7 do 9 cali, z dodatkowym zewnętrznym oświetleniem, odporne na działanie zróżnicowanych warunków atmosferycznych, oznaczone po obu bokach na całej długości napisem „PARKOMETR” Należy stwierdzić iż zastosowanie monochromatycznych wyświetlaczy jest już przestarzałą technologią a zastosowanie dodatkowo zewnętrznego oświetlenia powoduje efekt odbicia światła od ekranu co wpłynie negatywnie na czytelność wyświetlanych informacji na ekranie. Obecnie w parkomatch stosuje się kolorowe dotykowe wyświetlacze które w porach wieczornych i nocnych są bardzo czytelne i wyraźne więc nie ma potrzeby stosowania zewnętrznego oświetlenia które także negatywnie wpływa na zużycie energii elektrycznej parkomatu (szybciej się rozładowują akumulatory a ma to ogromne znaczenie podczas okresów zimowych). W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu zastosowania oświetlenia zewnętrznego.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga parkomaty wyposażone w kolorowe dotykowe wyświetlacze.

*Odpowiedź: Organizator dopuszcza, ale nie potwierdza oraz podtrzymuje zapisy RPPO oraz odpowiedź zawartą do pytania 10.*

13. Dotyczy wymagań dodatkowych w pkt 1.7.3. ,oraz płatności realizowanych za pośrednictwem minimum trzech aplikacji płatniczych, obligatoryjnie SkyCash i ePark oraz każda inna zaproponowana przez Oferenta, instalowanych na telefonach komórkowych. W Strefie Płatnego Parkowania w Gdańsku dostępne są 4 wiodące aplikacje mobilne. Aby pacjentów nie zmuszać do używania konkretnych aplikacji SKYCash oraz ePark wnosimy o wymóg zastosowania minimum 4 aplikacji mobilnych dostępnych w SPP w Gdańsku.

*Odpowiedź: Organizator podtrzymuje zapisy RPPO oraz odpowiedź zawartą do pytania 11.*

14. Czy po zakończonej umowie cały zamontowany sprzęt przechodzi na własność Wydierżawiającego czy nadal pozostaje własnością Dzierżawcy?

*Odpowiedź: Wszystkie wprowadzone ulepszenia (tj. słupki) po wygaśnięciu umowy pozostają w posiadaniu Wydierżawiającego. Parkometry pozostają własnością Dzierżawcy.*

15. Czy Wydierżawiający przewiduje obniżenie czynszu najmu lub odstąpienie od jego naliczania w sytuacji wprowadzenia stanu wyjątkowego lub innego obostrzenia ograniczeń i zakazów itp. Pytanie ma znaczenie dla skalkulowania oferty oraz ryzyka płacenia czynszu w sytuacji kiedy nie będzie można pobierać pożytków z parkingu (dla przykładu zakaz poruszania się lub zakaz odwiedzania pacjentów).

*Odpowiedź: Organizator dopuszcza takie rozwiązanie w sytuacjach wyjątkowych.*

16. Proszę o podanie dokładnej liczby miejsc parkingowych na dzierżawionym terenie.

*Odpowiedź: Liczba miejsc parkingowych będzie uzależniona od koncepcji przedstawionej przez Dzierżawcę. Na dzień dzisiejszy jest 180 miejsc parkingowych.*

17. W regulaminie pisemnego przetargu w punkcie IX punkt 2. Opis na kopercie zgodnie z datami dotyczącymi złożenia oferty jest niezgodny w związku z czym wnosimy o zmianę zapisów.

*Odpowiedź: Organizator dokonuje zmiany w punkcie IX. 2:*

*„Przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, o łącznej powierzchni 2 436 m<sup>2</sup> - system płatnych miejsc parkingowych (nie otwierają przed 18.09.2024 roku, godz. 9<sup>30</sup>)”.*

**18. Prosimy o wskazanie po czyjej stronie będzie zapłata podatku od gruntów i nieruchomości. Jeśli po stronie Dzierżawcy to proszę o podanie wysokości stawek.**

*Odpowiedź: Organizator wyjaśnia, że podatek od gruntów i nieruchomości spoczywa na Wydzierżawiającym*

**19. W nawiązaniu do pkt 3 Regulaminu Konkursu prosimy o potwierdzenie iż naprawa i odświeżenie terenu dotyczą wyłącznie odmalowania oznakowania poziomego.**

*Odpowiedź: Organizator określił obowiązek utrzymania infrastruktury w pkt.3 w ppktach 3.*

**20. Prosimy o wskazanie czy Wydzierżawiający w pkt. 3.5 Regulaminu Konkursu jako płyty do utwardzenia terenu również dopuszcza użycie płyt typu jumbo bądź innych niż zaproponowane ażurowe, ekokrata?**

*Odpowiedź: Organizator podtrzymuje zapisy RPPO.*

**21. Prosimy o potwierdzenie w nawiązaniu do pkt. 1.8 Regulaminu Konkursu oraz w nawiązaniu do Umowy że darmowe 15 minut postoju ma być wyłącznie dla pojazdów, które parkują całkowicie bezpłatnie i nie dotyczą ani nie jest doliczane do płatnego parkowania w przypadku dłuższego postoju.**

*Odpowiedź: Bezpłatne parkowanie do 15 min pozostaje dla wszystkich uczestników i zostaje udokumentowane za pośrednictwem pobranego darmowego biletu.*

**22. Wydzierżawiający wymaga uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń zgodnie z Prawem Budowlanym. Prace ziemne z wykończeniem parkingu kostką ażurową mogą wymagać stosownych pozwoleń i Dzierżawca może nie mieć wpływu na czas wydania przez urzędy stosownych zezwoleń. Czy w przypadku braku możliwości wykonania na czas w wyniku czasu uzyskiwania stosownych zezwoleń Wydzierżawiający odstąpi od stosowania wobec Dzierżawcy kar wskazanych w par. 3 Umowy Dzierżawy? Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na wydłużenie proponowanego czasu wykonania prac o czas uzyskiwania koniecznych pozwoleń budowlanych?**

*Odpowiedź: Organizator podtrzymuje zapisy RPPO.*