Wejherowo, dnia 25.05.2026r.

Znak sprawy:
D.19/ZO/15/2026

wg Rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. zapraszają Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej 40 000 euro *w oparciu o dyspozycje art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie nie podlega ustawie.*

„Opracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego w celu dostosowania lądowiska dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR), zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wytycznymi Ministra Zdrowia, Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii".

1. **Zamawiający:**
   a) **Szpitale Pomorskie Sp. z o.o.** z siedzibą: 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1, reprezentowane przez:
   Dariusz Nałęcz - Prezes Zarządu,
   Stanisław Cirocki - Wiceprezes Zarządu.
   b) Komórka organizacyjna Zamawiającego prowadzącą sprawę:
   Dział Techniczny Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie
   c) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Panią:
   Dąbkowska Katarzyna - Z-ca Kierownika Działu Technicznego tel. 58 57 27 240

1. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego w celu dostosowania lądowiska dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR), zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wytycznymi Ministra Zdrowia, Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii.

Wymagania, jakie powinien spełnić Wykonawca:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na dostosowaniu lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie przy ul. Dr A. Jagalskiego 10 do aktualnych wymagań technicznych i przepisów prawa, tj.;

- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2025 r. poz. 1431 z późń. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (DZ. U. z 2025r. poz.1646),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 2021 poz. 264.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 1 lipca. 20132r. w sprawie ewidencji lądowisk (Dz.U.2013r. poz. 795),
- Aktualnymi wytycznymi i zaleceniami Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- Wymaganiami ICAO Annex 14, Volume II-Heliports,
- Rozporządzenie Komisji (UE) nr 139/2014 oraz aktualnymi wymaganiami EASA dotyczącymi lotnisk i lądowisk dla śmigłowców,
- Aktualnymi wytycznymi Lotniczego Pogotowia Ratunkowego dotyczącymi lądowisk przyszpitalnych.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu oraz uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń właściwych instytucji, w tym ULC, LPR, oraz PSP.

Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację budowlaną obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu, zagospodarowania terenu jak i identyfikację możliwości jego przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego, kwerendą archiwalną oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
Dokumentacja musi zawierać pomiary geodezyjne wraz z opracowaniem płaszczyzn podejścia i płaszczyzn bocznych, część opisową i rysunkową koniecznych do wykonania prac, uzgodnienia z LPR oraz kosztorys inwestorski.

2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej.
3) Dokumentacja ma umożliwiać skuteczne przeprowadzenie procedury wpisu lądowiska do ewidencji ULC , ICAO oraz obowiązującymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody.
4) W dokumentacji projektowej Wykonawca projektu , zobowiązany jest do wykonania analizy przeszkód lotniczych, wszystkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, geotechnicznych, konstrukcyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
5) Dokumentacja projektowa musi zawierać obowiązki badawcze i pomiarowe Wykonawcy robót,

6) Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów prac dostosowawczych i aktualizacji dokumentacji, w szczególności:
   a) Kosztów wykonania robót budowlanych
   b) Kosztów aktualizacji dokumentacji lądowiska wraz z uzyskaniem aprobaty instytucji prowadzących nadzór.
7) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021r.).
8) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowana kompletna dokumentacja projektowa będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.
9) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przygotuje dokumentację niezbędną do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, akceptacji oraz wpisu lądowisku do ewidencji prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10) Część kosztowa oraz wstępna wersja dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję bądź wniesie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 7 dni od jego doręczenia.
11) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
12) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
13) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15) Szczegółowa dokumentacja dotycząca lądowiska dla śmigłowców ratowniczych jest dostępna w Dziale Technicznym pokój nr 11 w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie.
16) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
17) **Gwarancja jakości:**
    Przedmiot zamówienia musi być objęty gwarancją jakości na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru wykonanych prac.

2. **Warunki finansowego rozliczenia realizacji zadania:**
   a. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami,

b. Płatność: Na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT po zakończeniu realizacji zlecenia przedmiotu zamówienia i bezusterkowym odbiorze.

3. **Cena oferty:**
   1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
   2) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. **Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**
   a. Cena brutto– 100 %

5. **Składanie ofert :**
   1) **e-mail: ifreitag@szpitalepomorskie.eu**

Termin złożenia oferty: 08.06.2026 do godz. 10.00

6. **Wymogi dotyczące oferty:**

   1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, treść oferty pod rygorem odrzucenia musi odpowiadać treści niniejszego zapytania,

Szpitale Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

Lokalizacja : Szpital Specjalistyczny im .F. Ceynowy w Wejherowie

OFERTA

„Opracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego w celu dostosowania lądowiska dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR), zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wytycznymi Ministra Zdrowia, Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii".

   2) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączników dołączonych do zapytania. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów sporządzonych na drukach opracowanych przez Wykonawcę,
   3) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty o treści niezgodnej z zapytaniem lub złożenia oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.
   4) Oferta i wszystkie inne oświadczenia winny być podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty.

7. **Otwarcie ofert:**

   a. Miejsce otwarcia ofert :

   Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. w lokalizacji: **Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie przy ul. Dr A. Jagalskiego 10, Biuro Działu Techniczny, pokój nr 11.**

   b. Termin otwarcia ofert : **08.06.2026r. godz. 10:30**

8. **Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności powodujących, że w interesie Zamawiającego jest unieważnienie postępowania lub odstąpienie od realizacji zamówienia, może on unieważnić postępowanie lub odstąpić od realizacji zamówienia na każdym jego etapie, powiadamiając o unieważnieniu lub odstąpieniu Wykonawców, bez podania przyczyny.**

9. **Załączniki:**

   Zał. Nr 1 Lądowisko wizualizacja

Z-CA KIEROWNIKA
Katarzyna Dąbkowska
Dział Techniczny

(Podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. a/a

2. Adresat